

P E R S B E R I C H T

Amsterdam, 17 juni 2022

Arcona Property Fund N.V. rondt aankoop vastgoed Boekarest af

Arcona Property Fund N.V. – een beursgenoteerd fonds dat belegt in commercieel vastgoed in Centraal Europa – heeft in Boekarest de contracten ondertekend inzake de overname van het EOS kantoorgebouw van Secure Property Development & Investment (SPDI). Daarnaast is een resterend belang van 3,17% in het kantoorgebouw Delenco van SPDI overgenomen.

Arcona Property Fund N.V. financiert de acquisitie van beide deelnames door de uitgifte van 163.708 aandelen en 39.458 warrants. De aandelen worden uitgegeven tegen de intrinsieke waarde van EUR 11,88 per aandeel. De warrants kunnen worden omgezet in aandelen Arcona Property Fund N.V. als de aandelenkoers vóór 15 juni 2027 een koersniveau van EUR 7,20 bereikt.

Het EOS kantoorgebouw in Boekarest heeft een taxatiewaarde van EUR 5.346.000, een verhuurbaar oppervlak van 3.386 m² en 90 parkeerplaatsen. Het kantoorgebouw is tot 31 mei 2026 volledig verhuurd aan Danone Romania tegen een jaarhuur van circa EUR 625.000. Patria Bank heeft voor het vastgoed een financiering verstrekt van EUR 3,3 miljoen met een looptijd tot 31 december 2031. De juridische overdracht zal de komende dagen plaatsvinden.

Arcona Property Fund N.V. heeft daarnaast van SPDI een resterend belang van 3,17% overgenomen in kantoorgebouw Delenco in Boekarest. Hiermee komt het totale belang uit op 24,35%. Delenco heeft een verhuurbaar oppervlak van 10.375 m², waarvan 9.664 m² kantoorruimte en 711 m² retailruimte. Delenco heeft vier huurders, waarvan ANCOM (Roemeense telecommtoezichthouder), goed voor 81% van de huuropbrengsten, de grootste is.

Na deze acquisities bedraagt de overall loan to value 42%.

E I N D E P E R S B E R I C H T

Arcona Property Fund N.V. belegt in commercieel vastgoed in Centraal-Europa. Aandelen van het Fonds (ISIN-code NL0006311706) zijn dagelijks verhandelbaar via Euronext Amsterdam als closed-end beleggingsfonds.

Voor meer informatie:

Arcona Capital Fund Management B.V.

Tel: 020 – 820 4 720

E-mail: info@arconacapital.com

www.arconapropertyfund.com