

P E R S B E R I C H T

Amsterdam, 30 augustus 2024

Groei resultaat Arcona Property Fund in eerste halfjaar 2024

Arcona Property Fund N.V. (het Fonds), een beursgenoteerd fonds gespecialiseerd in commercieel vastgoed in Centraal-Europa, rapporteert over de eerste helft van 2024 een groei van de operationele resultaten. Het resultaat vóór belastingen, gecorrigeerd voor indirecte effecten, bedroeg in de eerste zes maanden van 2024 EUR 674.000. Dat is 88% hoger dan het resultaat van EUR 359.000 uit de vergelijkbare portefeuille in dezelfde periode vorig jaar, ondanks scherpe stijgingen van de financieringsstarieven. De winst na belastingen, positief beïnvloed door waardeinstijgingen en gerealiseerde verkopen in Bulgarije, bedroeg EUR 800.000. De intrinsieke waarde per aandeel bedroeg op 30 juni 2024 EUR 10,93.

De vergelijkbare bruto huuropbrengsten stegen met 3,6% tot EUR 4,56 miljoen en de netto huuropbrengsten stegen met 9,0% tot EUR 2,38 miljoen. De fondskosten bleven gelijk op EUR 818.000, terwijl de financiële lasten als gevolg van hogere rentetarieven met 3,2% stegen naar EUR 1.383.000. De Loan-to-Value-ratio verbeterde met 0,8% naar 38,7%.

Onlangs heeft het Fonds de verkoop aangekondigd van het kantoorgebouw Záhradnícka in Bratislava en het kantoorgebouw Karlin in Praag met een totale waarde van circa EUR 10,3 miljoen. Daarnaast is de resterende Bulgaarse vastgoedportefeuille verkocht voor EUR 1,59 miljoen. Deze transacties zullen naar verwachting in het derde kwartaal van 2024 worden afgerond. De opbrengsten uit de verkopen zullen de Tender Offer financieren.

Verwachtingen voor de rest van 2024

Het Fonds gaat door met het verkoopprogramma voor 'non-core' en 'core assets' tegen piekwaarde. Het primaire doel van het programma is het genereren van voldoende middelen om de eerste tranche van de Tender Offer in de tweede helft van het jaar te lanceren.

Hoewel de netto huuropbrengsten zijn gestegen en de operationele prestaties naar verwachting robuust zullen blijven, kunnen stijgende rente- en energiekosten de komende maanden een negatief effect hebben op de nettomarges.

Het halfjaarverslag van 2024 is te vinden op www.arconapropertyfund.nl.

E I N D E P E R S B E R I C H T

Arcona Property Fund N.V. belegt in commercieel vastgoed in Centraal-Europa. Aandelen van het Fonds (ISIN-code NL0006311706) zijn dagelijks verhandelbaar via Euronext Amsterdam als closed-end beleggingsfonds.

Voor meer informatie:

Arcona Capital Fund Management B.V.

Tel: 020 – 820 4 720

E-mail: info@arconacapital.com

www.arconapropertyfund.com