

P E R S B E R I C H T

Amsterdam, 13 juni 2024

Arcona Property Fund verkoopt voor EUR 12 miljoen aan vastgoed

Arcona Property Fund N.V. (het Fonds) – een beursgenoteerd fonds dat investeert in commercieel vastgoed in Centraal-Europa – heeft met een regionaal investeringsfonds overeenkomsten getekend voor de verkoop van het kantoorgebouw Záhradnícka in Bratislava en het Karlin kantoorgebouw in Praag. De totale verkoopprijs bedraagt circa EUR 10,3 miljoen. Daarnaast heeft het Fonds een verkoopovereenkomst getekend voor het resterende Bulgarse vastgoed voor EUR 1,59 miljoen. Naar verwachting worden de transacties in het derde kwartaal afgerond.

Het Záhradnícka kantoorgebouw bestaat uit zes verdiepingen en twee ondergrondse niveaus, met een verhuurbaar oppervlakte van 3.755 m². Het gebouw, gelegen nabij het zakencentrum van Bratislava, heeft een bezettingsgraad van 58%. De verkoopprijs is gelijk aan de taxatiewaarde van EUR 3,8 miljoen.

Het Karlin kantoorgebouw in het district Praag 8 bestaat uit twee aaneengeschakelde gebouwen van elk vier verdiepingen. Het totale verhuurbare oppervlak bedraagt 4.245 m² en het gebouw heeft een bezettingsgraad van 92%. De verkoopprijs van circa EUR 6,5 miljoen ligt 5% boven de taxatiewaarde van EUR 6,19 miljoen.

Verder is overeenstemming bereikt over de verkoop van het resterende deel van Boyana Residence in Sofia, Bulgarije, aan een lokale investeerder. De verkoopprijs bedraagt EUR 1,59 miljoen.

Reverse Bookbuilding Programma

Na afronding van de verkopen, zal een deel van de netto-opbrengst worden gebruikt voor het aangekondigde reverse bookbuilding programma. Zodra de gelden beschikbaar zijn, zal het Fonds de details van het programma in een persbericht met de markt delen. Het programma wordt in hoofdlijnen toegelicht op de Algemene Vergadering van Aandeelhouders op 26 juni 2024.

Daarnaast zal de directie de komende maanden verder gaan met de verkoop van vastgoed in o.a. Polen en de voorwaarden creëren om andere substantiële vastgoedobjecten aan de markt aan te bieden.

E I N D E P E R S B E R I C H T

Arcona Property Fund N.V. belegt in commercieel vastgoed in Centraal-Europa. Aandelen van het Fonds (ISIN-code NL0006311706) zijn dagelijks verhandelbaar via Euronext Amsterdam als closed-end beleggingsfonds.

Voor meer informatie:

Arcona Capital Fund Management B.V.

Tel: 020 – 820 4 720

E-mail: info@arconacapital.com

www.arconapropertyfund.com