

## P E R S B E R I C H T

Amsterdam, 3 juli 2024

### **Arcona Property Fund verhuurt 1.060 m<sup>2</sup> Poolse kantoorruimte**

**Arcona Property Fund N.V. (het Fonds) – een beursgenoteerd fonds dat investeert in commercieel vastgoed in Centraal-Europa – heeft twee nieuwe huurcontracten afgesloten voor het Maris-kantoorgebouw in Szczecin, Polen. Door deze nieuwe contracten stijgt de bezettingsgraad van het gebouw met 18% naar 85%.**

Het moderne kantoorgebouw in het centrum van Szczecin, heeft een totale verhuurbare ruimte van 5.945 m<sup>2</sup> en 119 ondergrondse parkeerplaatsen. De nieuwe huurcontracten zorgen voor een langer gewogen gemiddelde huurtermijn en huurinkomsten, en leiden tot een significante verbetering van de (huur)waarde en optimalisatie van de servicekosten.

Het eerste huurcontract is afgesloten met EBZ Design (EBZ). EBZ biedt onder andere op ingenieursdiensten aan voor de automobiel-, lucht- en ruimtevaartindustrie. EBZ heeft een contract getekend voor 60 maanden en huurt ca 575 m<sup>2</sup>. Het andere huurcontract is getekend met Affidea, een bedrijf gespecialiseerd in MRI-diensten. Affidea huurt een ruimte van 485 m<sup>2</sup> voor een periode van 120 maanden.

Deze nieuwe huurovereenkomsten ondersteunen de huidige waardering van het vastgoed van EUR 9,1 miljoen en verbeteren de liquiditeit van het gebouw op de investeringsmarkt.

## E I N D E P E R S B E R I C H T

Arcona Property Fund N.V. belegt in commercieel vastgoed in Centraal-Europa. Aandelen van het Fonds (ISIN-code NL0006311706) zijn dagelijks verhandelbaar via Euronext Amsterdam als closed-end beleggingsfonds.

**Voor meer informatie:**

Arcona Capital Fund Management B.V.

Tel: 020 – 820 4 720

E-mail: [info@arconacapital.com](mailto:info@arconacapital.com)

[www.arconapropertyfund.com](http://www.arconapropertyfund.com)